

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl.broj. St-2386/2021

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK:

GRADINA INŽENJERING d.o.o. , ZAGREB, PAVLA HATZA 12 OIB:93862445398

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.06.2025.DO 11.11.2025.

Tijekom naznačenog razdoblja održala sam dva sastanka sa predstavnikom stanara zgrade u Ul. Jarun br.24 i 26 , Zagreb, te pregovarala sa ovlaštenim vještakom građevinske struke radi procjene imovine stečajnog dužnika.

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine to:

a.) Suvlasništvo u 31/190 čhv - građevinsko zemljište sa pravom građenja u korist Piližota Nade, upisano u Z.k.ul.10713, K.č.br.1619/82 k.o. 335606 Vrapče, ukupne površine 190 čhv na adresi ul.Jarun br.24 i 26.

b.) udio prava građenja 120/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) zgrada u 11 u podrumu, površine 13,70 čm, u nacrtu označena plavom šrafurom i oznakom Zgrada-11 , na adresi ulica Jarun 26., upisano u Z.k.ul.17295, k.o. Vrapče

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od dana otvaranja stečajnog postupka do danas, s obzirom da su suvlasnički udjeli stečajnog dužnika opterećeni stvarnim pravom/pravom građenja u korist treće osobe , pa kao takovi ne mogu imati pravu tržišnu vrijednost niti su atraktivni da se ponude trećim osobama.

Kompletna dokumentacija vezana za status nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dostavljena je u spis.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na sastancima koji su održani sa predstavnikom stanara, isti je zbog uređenja zemljišno knjižnog stanja , iskazao interes stanara zgrade da neposrednom pogodbom kupi suvlasničke udjele stečajnog dužnika.

Zatražit ću pisanu ponudu predstavnika stanara, za kupnju imovine stečajnog dužnika, opisane u toč.I. pod a.) i b.) ovog izvješća.

Slijedom iznijetog povlačim Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, koji je dostavljen sudu 09.11.2025.

Zagreb,11.11.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.

